

Załącznik do chwały nr 8/2022 części Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni z dnia 20.06.2022 r., 21.06.2022 r.,
22.06.2022 r., 27.06.2022 r., 28.06.2022 r.

Zmiany regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni

1. § 4 ust. 1 otrzymuje nową treść :

„§ 4. Do zakresu działania Rady Nadzorczej w szczególności należy:

- 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,
- 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonywania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania praw jej członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążania nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia w postępowaniu egzekucyjnym spółdzielczych własnościowych praw do lokali oraz odrębnej własności,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
- 6) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu Spółdzielni,
- 7) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań, w szczególności zawierających wyniki kontroli, ocenę sprawozdań finansowych Zarządu i wnoszenie o udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią, a członkami Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej, przez nią upoważnionych,
- 9) uchwalanie regulaminu Zarządu,
- 10) uchwalanie schematu i struktury organizacyjnej Spółdzielni
- 11) uchwalanie zasad rozliczania kosztów budowy i ustalanie wysokości wkładów,
- 12) uchwalanie zasad rozliczania kosztów poniesionych na modernizację budynków,
- 13) uchwalanie zasad rozliczania energii cieplnej zużytej na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody,
- 14) uchwalanie regulaminu szczegółowych zasad gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalanie wysokości opłat za lokale,

- 15) uchwalanie regulaminu używania lokali oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców,
- 16) wybór i odwoływanie członków Zarządu oraz zawieranie i rozwiązywanie umów o pracę z członkami Zarządu,
- 17) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu,
- 18) podejmowanie uchwał w przedmiocie umarzania nieściągalnych wierzytelności w Spółdzielni,
- 19) podejmowanie uchwał w sprawie wnoszenia aportu rzeczowego do jednostek gospodarczych, których członkiem bądź udziałowcem jest Spółdzielnia,
- 20) podejmowanie uchwał w sprawie przeprowadzenia lustracji i uczestniczenie w czynnościach lustracyjnych Spółdzielni oraz nadzorowanie wykonania zaleceń polustracyjnych,
- 21) uchwalanie regulaminów komisji Rady,
- 22) uchwalanie innych regulaminów w zakresie określonym przez statut bądź obejmujących zakres kompetencyjny Rady,
- 23) ustanawianie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Spółdzielni w sądzie w przypadku, gdy Zarząd wytoczy powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia,
- 24) uchwalanie wysokości opłat za wynajem lokali użytkowych, gruntów Spółdzielni, garaży,
- 25) ustalanie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
- 26) zwoływanie Walnego Zgromadzenia na warunkach określonych w statucie,
- 27) inne działania wymienione w statucie lub ustawie.”

2. § 9 ust. 4 i 5 otrzymują nowe brzmienie :

- „ 4. Uchwały w sprawach osobowych powinny być podejmowane w głosowaniu tajnym.
5. Przy równej ilości głosów, decydujący głos należy do przewodniczącego Rady Nadzorczej lub w razie jego nieobecności – do prowadzącego posiedzenie zastępcy przewodniczącego Rady Nadzorczej.”

3. Dotychczasowy § 9 ust. 5 i 6 otrzymują kolejno numerację 6 i 7.

4. § 12 otrzymuje brzmienie :

1. Członkom Rady Nadzorczej za nie więcej jak 8 miesięcy w roku przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
 - a) dla przewodniczącego - 40%,
 - b) dla członków Rady, będących jednocześnie członkami komisji - 40% ;

c) dla pozostałych członków - 25% obowiązującego najniższego wynagrodzenia, ogłaszanego przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 wypłacane jest w formie miesięcznego ryczału, na podstawie listy obecności osób biorących udział w posiedzeniu, bez względu na ilość posiedzeń w danym miesiącu, przy czym warunkiem wypłaty tego wynagrodzenia jest udział członka organu w każdym posiedzeniu w danym miesiącu.

3. Świadczenia określone w ust. 2 lit. b) wypłacane są członkom Komisji Rewizyjnej - nie więcej jak za 4 miesiące w roku, a członkom Komisji Technicznej - nie więcej jak za 8 miesięcy w roku, pod warunkiem udziału we wszystkich posiedzeniach Rady i Komisji w miesiącu, za który przysługują. W przypadku uczestnictwa członków komisji tylko w części posiedzeń, wypłacane są świadczenia, jak w ust. 2 lit. c).

4. Niezależnie od świadczeń określonych w ust. 2 członkom Rady Nadzorczej wyjeżdżającym poza miejsce stałego zamieszkania w związku z pracą w Radzie Nadzorczej, przysługuje zwrot kosztów przejazdu, noclegów oraz diety zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie”.